

**Maison 6 Pièces + Dépendance**  
22230 Laurenan

**149 950 €**

Honoraires : 2,5 % TTC  
inclus charge acquéreur  
( 146 293 € hors honoraires )



Bel Air Homes  
11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

**Contactez-Nous / Contact Us**

**Gwen Coutelier**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

**Référence : 16270**

**House for sale /  
Maison à vendre  
22230 Laurenan**

**Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -

( minimum 2 500 € )



**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Cuisine / Salle à manger - 18 m<sup>2</sup>

Salon - 22 m<sup>2</sup>

Salon-séjour - 53 m<sup>2</sup>

Buanderie - 5 m<sup>2</sup>

Salle d'eau et WC - 3 m<sup>2</sup>

**1er étage escalier 1 / First floor :**

Dégagement - 10 m<sup>2</sup>

Chambre - 15,50 m<sup>2</sup>

Salle de bains et WC - 5 m<sup>2</sup>

**1er étage escalier 2 / First floor :**

Dégagement

Chambres 2, (11,50 m<sup>2</sup>, 11 m<sup>2</sup>)

Salle de bains et WC privatifs - 7,50 m<sup>2</sup>

Salle d'eau et WC privatifs - 3,50 m<sup>2</sup>

Dressing

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**

Consommations énergétiques - F - 418 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Emissions de gaz à effet de serre - C - 12 KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an.

**Caractéristiques / Features**

- En campagne
- Surface habitable 177 m<sup>2</sup>
- Chambres 3
- Salle de bains 2
- Salle d'eau 2
- Chauffage électrique et cheminée
- Terrasse en bois
- Dépendance 45 m<sup>2</sup>, avec grenier 45 m<sup>2</sup>
- Terrain - 4 700 m<sup>2</sup>
- Terrains non attenants 2, (3 160 m<sup>2</sup>, 3 020 m<sup>2</sup>)
- Parking

